

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Tajemník***

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 23.9.2020

Spis. značka:

Naše č.j.: 192/2020-VED/TC

**Atelier Rákos s.r.o.**

**Hlavní třída 279/7**

**353 01 Mariánské Lázně**

Vyřizuje: Uhlík

Telefon:

E-mail:



Datum: 4.11.2020

### **Koordinované stanovisko k záměru „Horní Jadruž LBK CH16-CH17, Lestkov IP 2 a IP 3 a Vysoké Jamné LBK 37-40“**

Na základě žádosti projektanta firmy Atelier Rákos s.r.o., Hlavní třída 279/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 06978282 ze dne 30.9.2020 (v zastoupení investora Státní pozemkový úřad, pobočka Tachov) a doložených projektových dokumentací (DPS 09/2020, zaslány el. prostřednictvím Úschovny) jsou navrhovány v podrobnostech k realizaci (provedení stavby) skladebné části (prvky) územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální (místní) úrovni ve smyslu §3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), a to třemi samostatnými projekty:

1. Lokální biokoridor (LBK) CH16-CH17 v k.ú. Horní Jadruž na pozemku p.č. 1432,
2. Interakční prvky (IP) v k.ú. Lestkov – IP 2 a IP 3 na pozemcích p.č. 1934 a 1800,
3. Lokální biokoridor v k.ú. Vysoké Jamné-LBK KP37-40 na pozemcích p.č. 1985, 1986, 1987, 2013, 1936 a 1937.

K předloženému záměru Městský úřad Tachov vydává toto koordinované stanovisko :

#### **1. Odbor životního prostředí – ke k.ú. Horní Jadruž**

Z PD LBK CH16-CH17 vyplývá, že v k.ú. Horní Jadruž na pozemku p.č. 1432 (dle KN ostatní plocha, zeleň, vlastník Obec Chodský Újezd, určen k realizaci společných zařízení dle zák. č.139/2002 Sb.) je projektově řešena realizace navrženého nefunkčního lokálního biokoridoru ve vyznačeném prostoru (výměra cca 1 ha, vede souběžně jižně podél komunikace-polní cesty Chodský Újezd-Neblažov na p.č. 1474, v délce cca 500 m a šířce cca 20 m, prům. n.m.v. 530 m), pozemek je z větší části zemědělsky obhospodařován (aktuálně není v bloku LPIS), pouze část je porostlá dřevinou nelesní zelení, která byla inventarizována dle standardu AOPK a je navrženo kácení cca 30 m<sup>2</sup> zapoj. porostu topolů osik. Dle návrhu jde o revitalizaci biokoridoru založením (doplněním) doprovodné zeleně podél cesty a tvorbu navazujícího liniového prvku zeleně v krajině (funkce biologická zvyšující biodiverzitu, protierozní a estetická) ve formě výsadeb stromů celkem 32 ks listnatých a jehličnatých solitér (lípa srdčitá, dub zimní a letní, bříza, jeřáb ptačí, borovice lesní, sazenice vel. ok 10/12 cm a NK min.200 cm, bez výměny půdy, s oporou sazenic 3 kůly a ochranou před poškozením sluncem a zvěří), 35 ks keřových forem listnáčů (krušina, vrba, trnka, hloh, sazenice v 100-150 cm), 93 ks keřů (bezy červený a černý, líska, dřín, růže šípky, sazenice

odrostky I. tř. v 40-60 cm), založení 0,247 ha květnaté louky výsevem směsí 25 kg/ha (Vilík-včelí louka medonosná 50% a Česká květnice 50%).

### **A. Z hlediska ochrany přírody a krajiny**

Z hlediska druhového složení nemáme zásadních námitek, pouze doporučujeme doplnit i výsadby ovocných dřevin (jabloň, hrušeň, slivoň s využitím i starých místních odrůd). Z hlediska umístění v jižní části pozemku je problematické sousedství intenzivně obhospodařované zemědělské půdy (orná) s nebezpečím poškození nových výsadeb zemědělskou mechanizací (např. orba v kořenové zóně, olámaní větví), proto požadujeme zajistit v tomto úseku dodržení odstupů zejména stromů od společné hranice dle §1017 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (vytyčení v terénu pomocí souřadnic lomových bodů z KN) a do PD (situace a STZ) doplnit okótovaný odstup a popis opatření.

Za nezbytné považujeme provedení výsadeb a následné (rozvojové) min. tříleté pěstební péče (viz PD dle st. norem a standardů AOPK) v rámci akce (zálivka, výchovný řez, ad.) s pokračováním i přebírající obcí (včetně případné náhrady za uhynulé sazenice např. i formou záruky zhotovitele) a šetrné seče (2 x ročně) založeného trávníku.

Pokud se týká navrženého kácení dřevin, pak s ohledem na rozsah (30 m<sup>2</sup> zapoj. porostu osik) ad. charakteristiky nepodléhá toto povolení dle §8 ZOPK přísl. OÚ Ch. Újezd, pouze požadujeme kácení provést v období mimo IV.-VIII. běžného roku (ochrana volně žijících ptáků).

### **B. Z hlediska vodního hospodářství**

V území se nachází systém odvodnění pozemků. Projektant by měl posoudit a do projektu doplnit, zda zařízení bude fungovat i nadále, nebo je možné stavbu (její část) zrušit podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

### **C. Z hlediska dalších zájmů ŽP není dalších připomínek.**

#### **Odbor životního prostředí – ke k.ú. Lestkov**

Z PD Interakční prvky IP2 a IP3 vyplývá, že v k.ú. Lestkov pro IP 2 (SO 01) na pozemku p.č. 1934 (dle KN trvalý travní porost-TTP, vlastník Obec Lestkov) je projektově řešena realizace výsadeb dřevin podél vodního toku na p.č. 2179 (ve správě Povodí Vltavy, s.p.) charakteru interakčního prvku (navazující jižně na lokální biocentrum KP 48) ve vyznačeném prostoru (výměra cca 3,5 ha, vede od ČOV východně oboustranně podél vodního toku se silně erodovanými nezpevněnými břehy, v délce cca 200 m podél lesních porostů LČR, s.p. na p.č. 1935 až k údolí kolem Podhájského potoka, n.m.v. kolem 560 m, vše v přírodním parku Hadovka), pozemek je z větší části zemědělsky obhospodařován (sečené travní porosty součástí bloků LPIS), pouze nejvíce svažité a zamokřená východní část není udržována, část je porostlá dřevinou nelesní zelení, která byla inventarizována dle standardu AOPK, není však navrženo její kácení. Dle návrhu jde o výsadby zeleně podél toku zajišťující zejména protierozní funkci (stabilizaci kaňonovité eroze), dále pak tvorbu navazujícího liniového prvku zeleně v krajině (funkce biologická zvyšující biodiverzitu a estetická) ve formě výsadeb stromů celkem 64 ks listnatých a jehličnatých solitér (dub zimní a letní, klen, jasan, olše, bříza, osika, lípa srdčitá, jeřáb ptačí, borovice lesní, sazenice vel. ok 10/12 cm a NK min.200 cm, bez výměny půdy, s oporou sazenic 3 kůly a ochranou před poškozením sluncem a zvěří), 109 ks keřových forem listnáčů (krušina, vrba, střemcha, trnka, hloh, sazenice v 100-150 cm), 165 ks keřů (bezy červený a černý, dřín, růže šíp., sazenice odrostky I. tř. v 40-60 cm), pro IP3 (SO 02) na pozemku p.č. 1800 (dle KN ostatní plocha, zeleň, vlastník Obec Lestkov) je

projektově řešena realizace výsadeb dřevin charakteru budoucího polopropustného větrolamu se znaky liniového interakčního prvku (navazující severně na vodní tok s břehovými porosty na p.č. 2162 Povodí Vltavy, s.p.) a současně protierozního opatření, ve vyznačeném prostoru (výměra cca 0,73 ha, vede od silnice Lestkov-Planá západně Lestkova severně v délce cca 500 m až k cit. vodnímu toku, kříží 2x nadzemní el. vedení VN a podzemní vodovodní přívaděč, n.m.v. 630-590 m), pozemek je celý zemědělsky obhospodařován (2/3 zorněny a 1/3 pastva součástí bloků LPIS) bez nelesní zeleně. Dle návrhu jde o výsadby dřevin (kosterních, výplňových a obvodového keřového pláště) do zatravněného pásu zajišťující zejména protierozní funkci (větrná a vodní eroze), dále i funkce biologickou zvyšující biodiverzitu a estetickou) ve formě výsadeb stromů celkem 63 ks listnatých a jehličnatých solitér (dub zimní a letní, klen, jasan, buk, lípa srdčitá, borovice lesní) a 54 ks výplňových listnáčů (osika, bříza, jeřáb ptačí), sazenice vel. ok 10/12 cm a NK min.200 cm, bez výměny půdy, s oporou sazenic 3 kůly a ochranou před poškozením sluncem a zvěří a 454 ks keřů (hloh, bez černý, brslen, kalina, rybíz, růže šípky, sazenice odrostky I. tř. v 40-60 cm), založení 0,7258 ha květnaté louky výsevem směsí 25 kg/ha (Vilík-včelí louka medonosná 50% a Česká květnice 50%).

#### **A. Z hlediska ochrany přírody a krajiny**

Z hlediska druhového složení nemáme zásadních námitek, pokud se týká výsadeb podél společné hranice s dalším pozemky (zejména třetích osob tj. p.č. 1929 a 2203 u IP2 a p.č. 1807, 1808, 1798 u IP3), hrozí nebezpečí jejich následného poškození mechanizací (orba do kořenového prostoru, sklizeň travních porostů) příp. ožírání (pastva), proto požadujeme zajistit v těchto úsecích dodržení odstupů zejména stromů ale i keřů (pastva) dle §1017 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (vytyčení v terénu pomocí souřadnic lomových bodů z KN) a do PD (situace, STZ, rozpočet) doplnit okótovaný odstup a popis opatření k ochraně (např. i trvalý ohradník).

Za nezbytné považujeme provedení výsadeb a následné min. tříleté pěstební péče (viz PD dle st. norem a standardů AOPK) v rámci akce (zálivka, výchovný řez, ad.) s pokračováním i přebírající obcí (včetně případné náhrady za uhynulé sazenice např. i formou záruky zhotovitele).

#### **B. Z hlediska vodního hospodářství**

V situaci (C. 1.2. koordinační pro IP 3) je zakreslen veřejný vodovod Boněnov – Lestkov a jeho ochranné pásmo (prostup přes IP 3 – 2x). Podle § 23 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích je nutné návrh zejména odsouhlasit s provozovatelem vodovodu a celé navrhované řešení musí být v souladu s tímto zákonem a nesmí narušit zásobování pitnou vodou pro obec Lestkov navrhovanými pracemi při zakládání zeleně ani do budoucna. Dále předpokládáme, že by měla být provedena po domluvě s Povodím Vltavy s.p. dosadba břehového porostu vodního toku.

#### **C. Z hlediska ochrany ZPF**

Část navrženého travního pásu větrolamu v délce cca 180 m (v severní polovině pozemku) je zakládán na svažitém pozemku (v technologickém popisu je rozrušení půdy a další operace), z důvodu omezení vzniku eroze s následným splachem do vodního toku v době před zapojením porostu, požadujeme konkretizovat v PD způsob založení travního porostu a výsadeb (orba, přísev do drnu, ad.) v této části (dle ortofoto LPIS a MISYS je zde stávající travní drn (kvalitu nutno ověřit).

#### **D. Z hlediska dalších zájmů ŽP není dalších připomínek.**



IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs



## Odbor životního prostředí – ke k.ú. Vysoké Jamné

Z PD LBK KP37-40 vyplývá, že v k.ú. Vysoké Jamné je realizace z důvodu majetkových vztahů k pozemkům rozdělena na 3 části (I.,II.A,II.B), v části I. (SO 01) na pozemcích p.č. 1985 (dle KN TTP), 1986, 1987 (dle KN ostatní plocha-zeleň a neplodná, vlastník Obec Lestkov) je projektově řešena realizace navrženého nefunkčního lokálního biokoridoru ve vyznačeném prostoru (mezi nově vybudovanou polní cestou od vodojemu k lesu západním směrem až ke komunikaci Vysoké Jamné-Hostíčkov v délce cca 470 m, šířce cca 20 m, ploše 1,4 ha), pozemky jsou s výjimkou p.č. 1987 (skalní výchoz) zemědělsky obhospodařovány (v bloku LPIS), v části II.A (SO 02) na pozemku p.č. 2013 (dle KN TTP, vlastník Tišl) a části II.B (SO 03) na pozemcích p.č. 1936 a 1937 (dle KN TTP, vlastník Chimič) je projektově řešena realizace lokálního biokoridoru (dle ÚP Lestkov funkčního) ve vyznačeném prostoru (mezi nově vybudovanou polní cestou od vodojemu k lesu východním směrem oboustranně podél bezejmenného přítoku Podhájského potoka v délce cca 260 m, ploše 0,6 ha-II.A, 0,9 ha-II.B), pozemky jsou zemědělsky obhospodařovány (v blocích LPIS).

Dle návrhu jde o výsadbu rozptýlené zeleně a remízů v rámci propojení liniové zeleně v krajině (funkce biologická zvyšující biodiverzitu, protierozní a estetická) ve formě výsadeb stromů, keřů a založení trávníku - SO 01 (celkem 41 ks listnatých a jehličnatých solitér - dub zimní a letní, klen, jasan, bříza, jeřáb ptačí, borovice lesní, sazenice vel. ok 10/12 cm a NK min.200 cm, bez výměny půdy, s oporou sazenic 3 kůly a ochranou před poškozením sluncem a zvěří, 52 ks keřových forem listnáčů-trnka, hloh, sazenice v 100-150 cm, 204 ks keřů-bez, brslen, růže šípk., sazenice odrostky I. tř. v 40-60 cm, založení 1,1402 ha květnaté louky výsevem směsí 25 kg/ha -Vilík-včelí louka medonosná 50% a Česká květnice 50%), SO 02 (celkem 20 ks listnatých solitér - dub zimní a letní, klen, jasan, bříza, lípa, jeřáb ptačí, olše, sazenice vel. ok 10/12 cm a NK min.200 cm, bez výměny půdy, s oporou sazenic 3 kůly a ochranou před poškozením sluncem a zvěří, 28 ks keřových forem listnáčů-vrba, krušina, střemcha, hloh, sazenice v 100-150 cm, 64 ks keřů-bezy, brslen, kalina, růže šípk., sazenice odrostky I. tř. v 40-60 cm, bez založení trávníku), SO 03 (celkem 23 ks listnatých solitér - dub zimní a letní, klen, jasan, bříza, lípa, jeřáb ptačí, olše, sazenice vel. ok 10/12 cm a NK min.200 cm, bez výměny půdy, s oporou sazenic 3 kůly a ochranou před poškozením sluncem a zvěří, 48 ks keřových forem listnáčů-vrby, krušina, střemcha, hloh, sazenice v 100-150 cm, 81 ks keřů-bezy, brslen, kalina, růže šípk., sazenice odrostky I. tř. v 40-60 cm, bez založení trávníku).

### A. Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Z hlediska druhového složení nemáme zásadních námitek, pokud se týká výsadeb podél společné hranice s dalšími pozemky (zejména třetích osob tj. p.č. 1983, 1984, 1988, 1989 Vysoké Jamné a 1470/1 Hostíčkov u SO 01, p.č. 2014 Vysoké Jamné u SO 02, p.č. 1932, 1933 Vysoké Jamné u SO 03), hrozí nebezpečí jejich následného poškození mechanizací (orba do kořenového prostoru, sklizeň travních porostů), proto požadujeme zajistit v těchto úsecích dodržení odstupů zejména stromů ale i keřů (případná pastva) dle §1017 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (vytyčení v terénu pomocí souřadnic lomových bodů z KN) a do PD (situace, STZ, rozpočet) doplnit okótovaný odstup a popis opatření k ochraně.

Za nezbytné považujeme provedení výsadeb a následné min. tříleté pěstební péče (viz PD dle st. norem a standardů AOPK) v rámci akce (zálivka, výchovný řez, ad.) s pokračováním i přebírající obcí (včetně případné náhrady za uhynulé sazenice např. i formou záruky zhotovitele).



[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs



e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

Co se týká SO 02 a SO 03 (část II.A a II.B) upozorňujeme na skutečnost, že návrh se týká pozemků s registrovanými VKP dle §6 ZOPK, v tomto případě je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody t.j. pověřený MěÚ Planá (správní odbor) o vydání závazného stanoviska (vyjádření) k této akci.

## **B. Z hlediska vodního hospodářství**

V situaci (SO 01) **není zakreslen veřejný vodovod** Boněnov – Lestkov, vzhledem k tomu, že pravděpodobně dojde při výsadbě dřevin ke střetu s ochranným pásmem tohoto vodovodu (1,5 m) stanoveným podle §23 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, je nutné projekt doplnit v situaci i textové části a současně tento pruh vynechat bez výsadeb (upravit krajinářské úpravy). Návrh je nutné zejména odsouhlasit s provozovatelem vodovodu. Celé navrhované řešení musí být v souladu s tímto zákonem a nesmí narušit zásobování pitnou vodou pro obec Lestkov a jeho osady, navrhovanými pracemi při zakládání zeleně ani do budoucna.

V území se nachází systém odvodnění pozemků. Projektant by měl posoudit a do projektu doplnit, zda zařízení bude fungovat i nadále, nebo je možné stavbu (její část) zrušit podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Dále předpokládáme, že by měla být provedena po domluvě s Povodím Vltavy s.p. dosadba břehového porostu vodního toku (objekty SO 02 a 03).

## **2. Odbor dopravy a silničního hospodářství (ODSH)**

Nejsou připomínky.

## **3. Odbor výstavby a územního plánování (OVÚP)**

Jestliže záměry byly předmětem pozemkových úprav, upouští se podle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území a závazné stanovisko orgánu územního plánování se z tohoto důvodu také k projektové či prováděcí dokumentaci nevydává.

K záměrům bylo zjištěno:

### Návrh Horní Jadruž LBK CH16 - CH17

Je v souladu s rozhodnutím o pozemkové úpravě, jedná se o založení nefunkčního LBK při komunikaci.

### Návrh Vysoké Jamné LBK 37-40

Založení (p.p.č. 1985, 1986 a 1987 v k.ú. Vysoké Jamné) i posílení stability (p.p.č. 2013) lokálního biokoridoru není v rozporu s koncepcí stanovenou ÚP Lestkov.



[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs



e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)



## Návrh Lestkov IP2 a IP3

U návrhu IP2 dojde ke ztížení realizace záměru L29 - vodní nádrž (výsadba 1x Tilia cordat, 1x Fraxinus excelsior, 1x Acer pseudoplatanus, 1x Quercus robur, 2x Quercus petraea, hraničně 1x Alnus glutinosa)- navržená výsadba by mohla doplňovat budoucí nádrž, ale vysázet jí do této plochy před vlastní realizací by mohlo být v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Zbytek plochy IP2 odpovídá ploše L31 - revitalizace vodoteče. Navrhovaná revitalizace interakčního prvku umisťuje do plochy dřevinnou zeleň, nicméně revitalizace vodoteče není nijak reflektována. V této podobě by nemělo k realizaci záměru dojít.

Založení polopropustného větrolamu jako plochy IP3 v k.ú. Lestkov je v souladu s vymezenou plochou L28 - protierozní opatření - větrolam.

### **Poučení**

Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání, nestanovil-li úřad územního plánování v závazné části v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze podle § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Podle § 96b odst. 7 stavebního zákona závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odstavce 1 stavebního zákona.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 8 stavebního zákona nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

.....  
JUDr. Zdeněk Uhlík  
tajemník MěÚ



[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs



e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)